

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 310 000€

Honoraires à la charge du vendeur

FRANCE IMMOBILIER Mairie vous présente ce 2 pièces idéalement situé en plein coeur de Saint-Maur-des-Fossés, à quelques pas des commerces, des écoles, du RER A et de toutes les commodités.

Situé au dernier étage d'une résidence récente de standing avec ascenseur, cet appartement séduit par sa luminosité, son calme et son agencement parfaitement optimisé.

Il se compose d'un agréable séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bains. Fonctionnel et bien entretenu, il offre une base idéale pour créer un intérieur à votre image et révéler tout son potentiel.

Une cave et un box fermé complètent ce bien, des prestations particulièrement recherchées dans ce secteur.

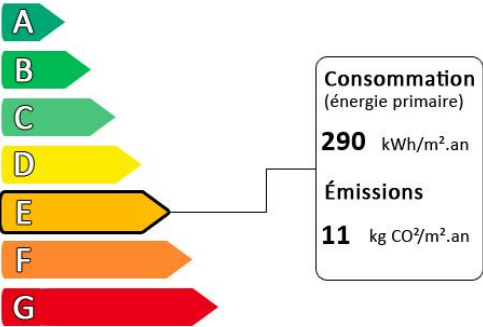
Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement patrimonial, cet appartement constitue une belle opportunité dans un environnement privilégié.

Pour tout renseignement, contactez Ruben Hayot - FRANCE IMMOBILIER Mairie.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 54.30 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021