

# MAISON 10 pièces



**Prix : 749 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Chennevières-sur-Marne - Centre-ville

Idéalement située en plein coeur du centre-ville, cette élégante meulière indépendante de caractère séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son magnifique jardin arboré à l'abri des regards.

Elle offre une vaste entrée, une cuisine dinatoire ouverte sur un espace salle à manger convivial, une double réception lumineuse, six chambres, un bureau, un dressing, deux salles de bains et plusieurs toilettes.

Le sous-sol total complète parfaitement la propriété avec une buanderie, deux espaces à aménager selon vos envies ainsi qu'une remarquable salle de musique voûtée.

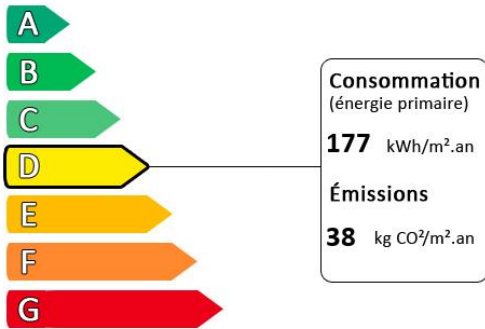
Le charme de l'ancien est omniprésent : parquet massif, tomettes d'origine, moulures, marquise et belles hauteurs sous plafond confèrent à cette demeure une élégance rare.

À l'extérieur, un superbe jardin paysager et plusieurs garages permettant le stationnement de nombreux véhicules viennent parfaire ce bien d'exception.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200.00 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 578 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021