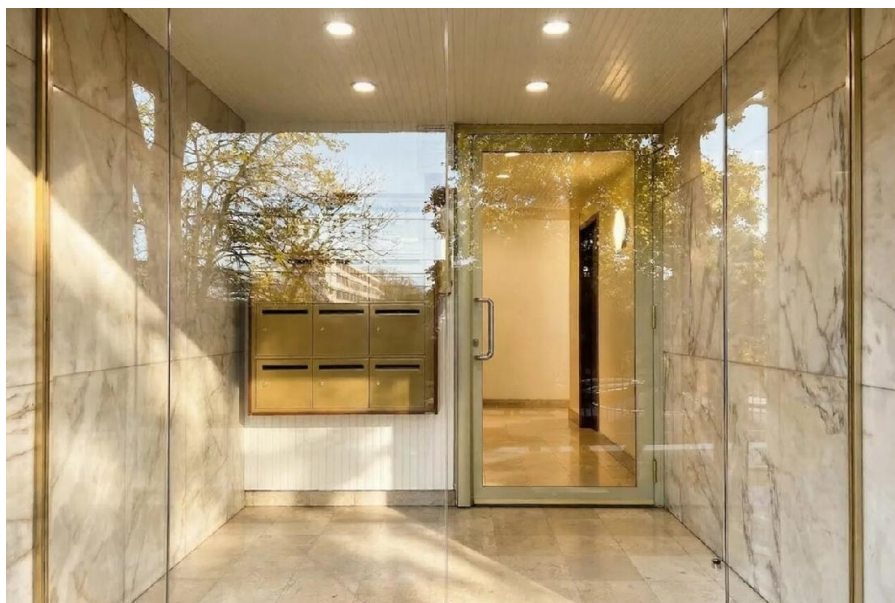


# APPARTEMENT 2 pièces



**Prix : 189 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du quartier le plus prisé, découvrez cet appartement 2 pièces offrant un cadre de vie d'exception. Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de standing, ce bien se distingue par sa vue imprenable sur la Marne, véritable tableau naturel au quotidien.

L'agencement fluide propose une entrée, un séjour ouvert sur l'eau, une cuisine indépendante, une chambre au calme et une salle de bains.

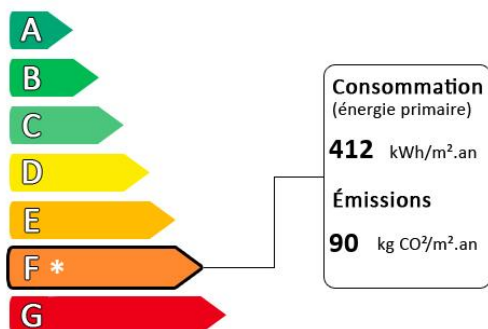
Une cave accessible par ascenseur complètent ce bien rare. À moins de 10 minutes à pied du RER Le Parc et des commerces.

Un emplacement premium, un panorama unique, une opportunité rare.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32.65 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 32 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021