Réf 87517022 - Créteil ? Limite Saint-Maur ? 4 pièces ? Parking ? Ascenseur

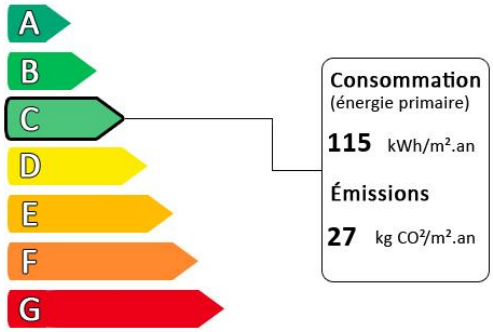


Idéalement situé à la limite de Saint-Maur-des-Fossés, à proximité des commerces, du marché, des écoles, du métro ligne 8 et des bords de Marne, découvrez ce bel appartement de 84,35 m² au 3e étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de près de 48 m², d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Initialement configuré en trois chambres, cet appartement offre de belles possibilités de réaménagement pour s'adapter à vos besoins. Un parking en sous-sol complète ce bien. Faibles charges de copropriété d'environ 247 € par mois, parking compris. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel. Un emplacement privilégié, de beaux volumes et un fort potentiel une belle opportunité à découvrir rapidement !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 87.31 m²
Nombre de pièces : 4