# Réf 87164867 -

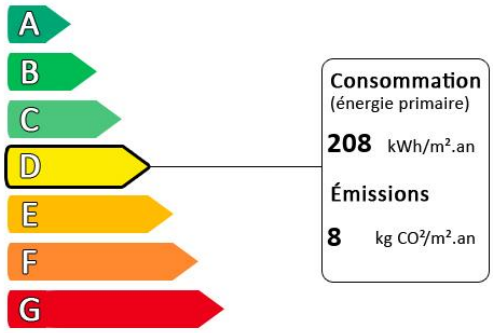


Beau 3 pièces lumineux. St-Maurice. Val-de-Marne. Bien placé. idéal pour vivre ou exercer une profession libérale. Bel appartement de 53 m². situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et bien entretenu à Saint-Maurice. Très bien placé. à 5 min du métro Charenton–Écoles (ligne 8) et proche de tous les commerces (marché. boulangerie. Monoprix ). écoles et transports. L'appartement se compose de 3 pièces. offrant une agréable vue sur le jardin de la copropriété. Le logement est lumineux et équipé de fenêtres double vitrage. Ce bien convient parfaitement à une profession libérale (dentiste. podologue. infirmier. etc.). grâce à son rez-de-chaussée facile d'accès et sa bonne visibilité. Parking possible en supplément.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 56 m²
Nombre de pièces : 3