Appartement 2 pièce(s)



Prix : 395 000€

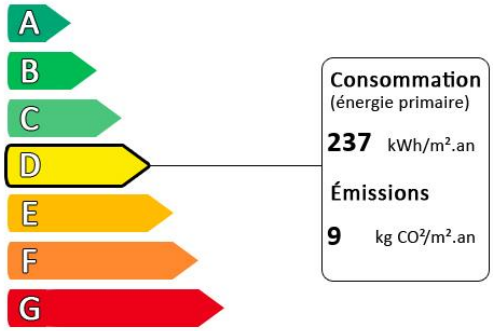
Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du très recherché centre de La Varenne Saint-Hilaire, à seulement 2 minutes à pied du RER et avec les commerces au pied de l'immeuble, découvrez ce superbe deux-pièces entièrement refait à neuf aux prestations haut de gamme. Situé en étage, cet appartement traversant et très lumineux séduit immédiatement par son charme haussmannien et ses très belles hauteurs sous plafond, offrant un cachet rare et élégant. L'appartement a été rénové avec goût et avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine en parfait état, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne. Chauffage individuel, ravalement et toiture votés payés. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Copropriété de 18 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	51 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1