

Réf 86347520 - La Varenne Saint-Hilaire - Triangle d'Or

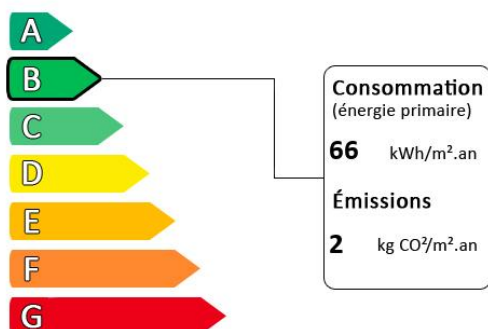


Située au cœur du secteur le plus recherché, à seulement cinq minutes à pied du rer et des bords de marne, cette demeure d'exception offre une décoration moderne et des prestations de standing. le rez-de-chaussée dévoile une entrée élégante menant à un bel espace de vie baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte haut de gamme. l'ensemble s'ouvre de plain-pied sur un jardin au calme absolu, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, idéal pour recevoir en toute intimité. L'espace nuit, réparti sur deux niveaux, propose six chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et terrasse privée. le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une vaste salle de jeux modulable selon vos envies. une buanderie, une salle de bains et plusieurs points d'eau complètent ce bien rare aux volumes généreux. Une opportunité unique d'acquérir une propriété familiale alliant sérénité, confort moderne et une adresse de premier ordre.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 330 m²

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021