

# Réf 86234996 - BELLE MAISON CHAMPIGNOL

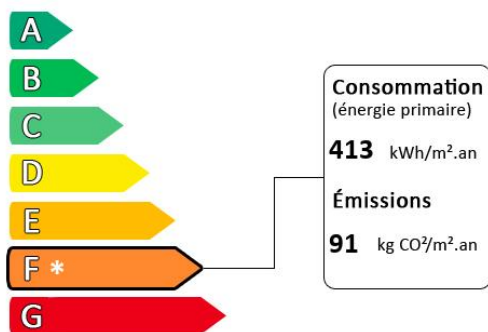


Venez découvrir cette maison pleine de charme de la fin du XIXème siècle, parquet, moulures, cheminée, située à 400m de la gare de Champignol, des commerces et des écoles. Edifiée sur un terrain de 247 m<sup>2</sup> et d'une surface de 157 m<sup>2</sup>, elle comprend : Entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, WC. En étage : 3 chambres dont une avec balcon, une suite parentale avec balcon, un bureau, une salle de bains et 2 salles d'eau avec WC. Un sous-sol total et une cave à vin complètent ce bien. Rare sur le secteur ! Possibilité de rentrer une voiture sur la parcelle

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 157 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021