Réf 85663244 - Maison, Les Mûriers, Fort potentiel à deux pas des bords de Marne



Bords de Marne – Fort potentiel de rénovation À deux pas des bords de Marne, des commerces, des transports, du marché et des écoles, cette maison en copropriété de sol (sans charges) offre un fort potentiel après rénovation. Elle comprend une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC, ainsi que trois chambres à l'étage. Une cave, un garage, une terrasse et un agréable jardin paysager sans vis-à-vis complètent l'ensemble. À noter : l'accès à l'étage s'effectue actuellement par un escalier extérieur. De gros travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser entièrement les espaces et de créer une maison à votre image, dans un secteur particulièrement recherché.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A
B
C
D
E
F
G *

Consommation
(énergie primaire)
532 kWh/m².an

Émissions
17 kg CO²/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 93.9 m²
Nombre de pièces : 5