

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 320 000€**

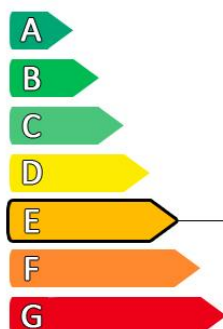
Honoraires à la charge du vendeur

A quelques pas du centre ville et de la gare de la Varenne, nous vous proposons un appartement de 3 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol au 3ème et dernier étage sans asc, au calme. Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC et une pièce en mezzanine. Une cave et un box complètent ce bien. Idéal premier achat ou investisseur. Travaux de rafraîchissement à prévoir

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**249** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**54** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 59.07 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 101 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021