Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 45.59 m2



Prix : 260 000€

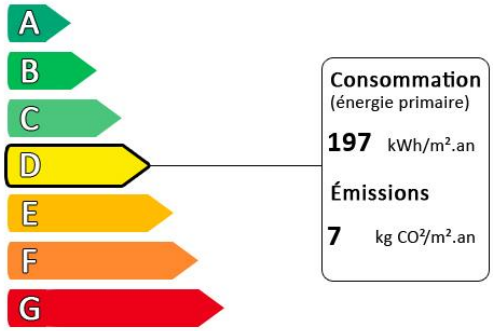
Honoraires à la charge du vendeur

EMPLACEMENT IDÉAL situé dans un secteur résidentiel particulièrement recherché, à seulement 10 minutes à pied du RER A Saint-Maur - Le Parc, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, niché au 2? étage d'une résidence de standing des années 1990, sécurisée et parfaitement entretenue. En bon état général, cet appartement offre une distribution fonctionnelle et agréable. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Vous serez séduits par son emplacement privilégié, alliant tranquillité d'un environnement résidentiel et proximité immédiate des commerces, écoles et de toutes les commodités. Les atouts supplémentaires : faibles charges, pompe à chaleur et DPE classé D. Une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie paisible, à quelques minutes seulement du RER A Saint-Maur ? Le Parc ! Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	45.59 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1