

TERRAIN À BÂTIR - EMPLACEMENT D'EXCEPTION



Prix : 1 095 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Rare sur le secteur ! Au coeur du très prisé Parc Saint-Maur, découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 863 m², bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Maur-des-Fossés. Avec sa façade généreuse d'environ 22,50 mètres et sa belle exposition, ce terrain offre un cadre idéal pour imaginer et réaliser une maison d'exception, parfaitement adaptée à vos envies et à votre projet de vie. Son environnement résidentiel, calme et verdoyant, associé à la proximité des commerces, écoles et transports, en fait une adresse particulièrement recherchée, réunissant qualité de vie et emplacement de premier choix. Terrain libre de constructeur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de construction, sous réserve des règles d'urbanisme en vigueur. Étude géotechnique G1 réalisée et disponible sur demande. Une opportunité rare au coeur du Parc Saint-Maur, pour donner vie à un projet immobilier unique dans un environnement privilégié.

Surface habitable : 863 m²

Surface du terrain : 863 m²