

MAISON ANCIENNE 5/6PIECES



Prix : 709 000€

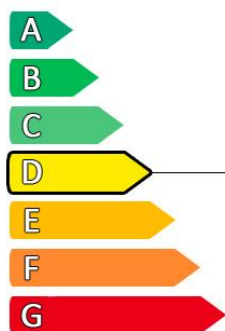
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE SECTEUR DU VIEUX SAINT MAUR à 7 minutes à pied du RER A Saint Maur Créteil - et de la future gare du Grand Paris- sur une parcelle d'environ 215 m² après division . Charmante maison ancienne de 88 m² à fort potentiel comprenant séjour - cuisine aménagée - salle de bains avec wc - à l'étage palier 2 chambres - pièce d'environ 23.50 m² a aménager - cave - et 3 box extérieurs. Située dans un secteur très recherché , au calme et au coeur d'un environnement résidentiel de qualité. CLASSE ENERGIE D/CLASSE CLIMAT D

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

36 kWh/m².an

Émissions

0 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 88.05 m²

Surface du terrain : 215 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021