

Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 60 m2



Prix : 326 000€ H.A.I

dont 5.16% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

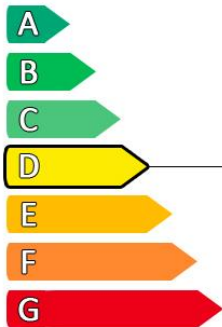
Prix hors honoraires : 310000€

Sur le secteur d'ADAMVILLE au pied des commerces, du marché, des écoles et à 12 minutes à pied du RER A Le Parc , appartement 3 pièces comprenant entrée - séjour avec balcon donnant sur le jardin de la copropriété - 2 chambres - salle d'eau - wc indépendant - dégagement avec rangements - une cave et un parking en sous sol viennent compléter ce bien. Vous bénéficiez d'un interphone - d'un gardien Charges 309 euros mensuels A visiter sans tarder (5.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 3716 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

213 kWh/m².an

Émissions

46 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 60.24 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021