# Maison Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



## Prix : 395 000€

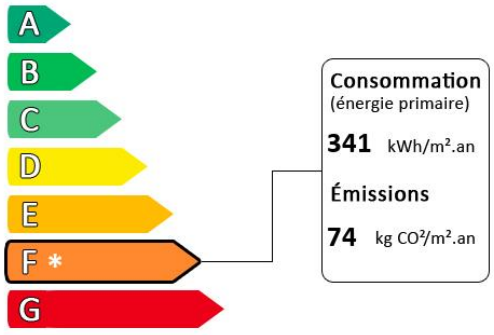
**Honoraires à la charge du vendeur**

Découvrez cette charmante maison idéale pour votre future vie de famille. située dans un secteur calme et recherché, cette maison vous séduira par son cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités. A moins de 12 minutes du RER, elle offre un accès rapide aux transports facilitant vos déplacements, quotidiens. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, salle de bains, wc, ainsi que d'un jardin privatif où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité . A proximité immédiate des écoles, ce bien représente une opportunité. Copropriété de 13 lots - dont 13 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 43 m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |