# Maison Saint Maur Des Fosses

## Prix : 575 000€

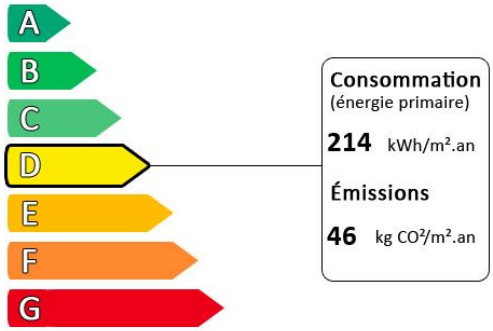
**Honoraires à la charge du vendeur**

EXCLUSIVITE ...MAISON ANCIENNE AU COEUR DU PARC DE SAINT-MAUR 98.48 m² loi carrez ,dépendant des écoles et du collèges les Tilleuls , proche RER .Cuisine aménagée grand séjour de 37 m² donnant sur terrasse et jardin privatif arboré d'environ 350 m² -- chambre en rez-de -haussée - à l'étage 2 chambres - salle de bains avec wc - plus une chambre sous combles - dépendance faisant office de buanderie - maison en copropriété avec de faibles charges-j 90 euros par mois. Chaudière individuel au gaz. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1058 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 98.46 m² |
| Surface du terrain : | 350 m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Nombre de chambres : | 4 |