Maison Saint Maur Des Fosses

Prix : 890 000€

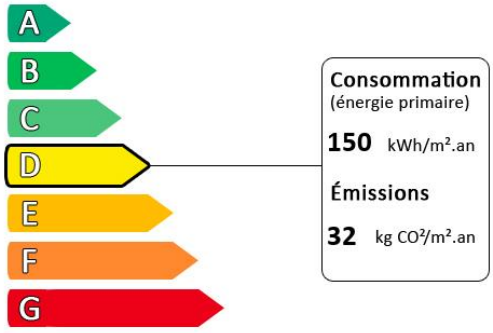
Honoraires à la charge du vendeur

France Immobilier Adamville vous propose, une maison d'habitation située dans un environnement résidentiel au calme et à l'abri des regards, elle allie charme, confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un double séjour spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, avec un accès direct au jardin arboré, idéal pour vos moments de détente. Le rez de chaussée comprend également un bureau, idéal pour le télétravail. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et des combles aménagés pouvant accueillir une quatrième chambre selon vos besoins. La maison dispose également d'un sous-sol partiel avec buanderie, chaufferie et espace de rangement, ainsi que la possibilité de stationner un véhicule sur la parcelle. Aucuns travaux à prévoir, cette maison parfaitement entretenue est prête à accueillir votre famille. Proche des commerces et commodités tout en offrant un cadre de vie paisible

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	125.67 m²
Surface du terrain :	289 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4