# Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s)

## Prix : 279 000€

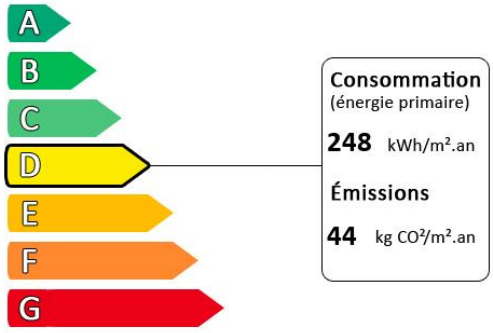
**Honoraires à la charge du vendeur**

APPARTEMENT DEUX PIECES DE 48.25 m² Loi carrez EXPOSITION PLEIN SUD EN PARFAIT ETAT DANS UN IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE situé dans le quartier agréable et commerçant d' Adamville, à deux pas des commerces de la rue Baratte Cholet, cet appartement se trouve dans une résidence de standing des années 70, bien entretenue et dotée d'un jardin commun. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée séparée, d'un séjour de 20 m² et d'une chambre donnant sur grand balcon, de 14 m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Grand balcon et d' une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A visiter rapidement. Charges annuelle 3036 euros Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.01 40 81 32 00 CLASSE ENERGIE D/ CLASSE CLIMAT B Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3036 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 48.25 m² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |