

Maison 7 pièce(s) 114 m2 Saint Maur des fossés (La Varenne Saint Hilaire)



Prix : 875 000€

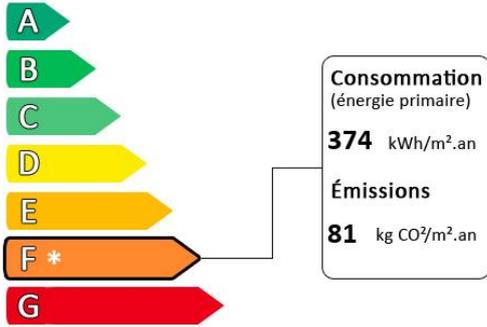
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence France Immobilier a le plaisir de vous présenter cette belle meulière pleine de charme située à Saint Maur des Fossés dans le secteur de La Varenne, proche des commerces, écoles et à quelques minutes à pieds du RER A. Au rez-de chaussée, vous trouverez une entrée, un double séjour traversant de 35 m² , une cuisine indépendante, donnant sur une terrasse et un jardin orienté sud sans vis-à-vis et au calme absolu Une chambre avec salle d'eau , des wc Au premier étage une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau), deux chambres, une salle de bains, ainsi que des wc Au deuxième une cinquième chambre. un sous-sol total comprenant une cave, une buanderie, et chaufferie Un garage complète ce bien A visiter rapidement

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114 m²

Surface du terrain : 329 m²

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021