

# Maison Saint Maur Des Fosses 8 pièce(s) 203 m2



**Prix : 970 000€**

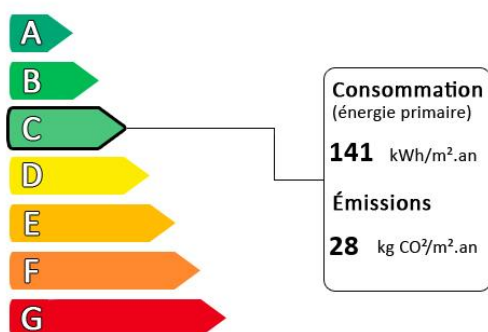
Honoraires à la charge du vendeur

France Immobilier vous propose cette Maison familiale située dans le très prisé "Triangle d'Or" de La Varenne, parfaitement rénovée et sans aucun travaux à prévoir, proche de toutes commodités et à seulement 7 minutes à pied du RER A. Elle se compose : d'une vaste entrée avec rangement, d'un séjour-double - cuisine aménagée et équipée - véranda donnant accès au jardin - chambres - suite parentale avec dressing et douche à l'italienne - combles aménagés pouvant faire office de salle de jeux. Cette propriété offre une qualité de vie idéale, combinant confort, élégance et praticité, parfait pour accueillir une famille avec ses espaces généreux et bien pensés. Aucun travaux nécessaire, vous n'avez plus qu'a poser vos valises.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 203 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 518 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 3