

# Appartement Saint Maur Des Fosses 1 pièce(s) 31.19 m2



**Prix : 174 000€**

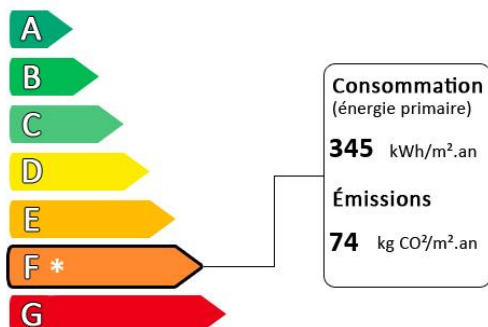
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE AU COEUR DU QUARTIER DU PARC A 12 MINUTES A PIED DU RER au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de 1968 en pierre de taille - pièce principale avec rangement donnant sur balcon avec vue dégagée cuisine aménagée / équipée - salle de bains - wc séparé une cave vient compléter ce bien. Faibles charges 139 euros mensuels Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1659.49 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31.19 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021