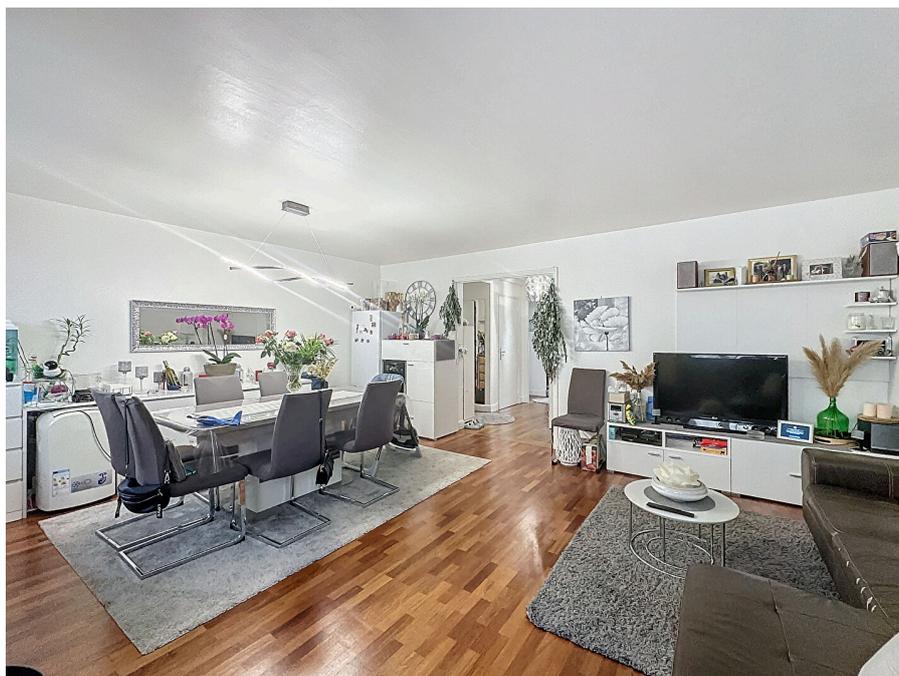


# Appartement 3 pièces Saint Maur des fossés



**Prix : 430 000€**

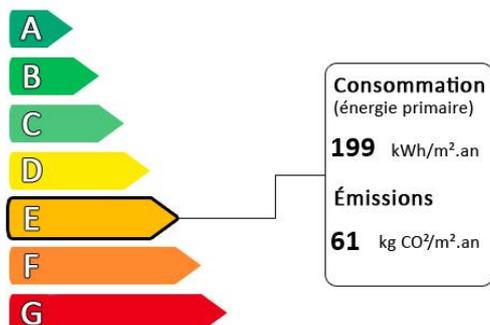
Honoraires à la charge du vendeur

L'agence France Immobilier à le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE un appartement 3 pièces traversant avec une exposition Est Ouest idéalement situé dans le quartier d'Adamville, au pied des commerces, cinéma le Lido, du marché, des écoles et du RER A Le parc. Ce bien se compose d'une entrée avec rangement , un double séjour de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc indépendants. Une cave et une place de parking extérieure compétent ce bien. A visiter rapidement Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3768 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021