

# Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 70.37 m2



**Prix : 390 000€**

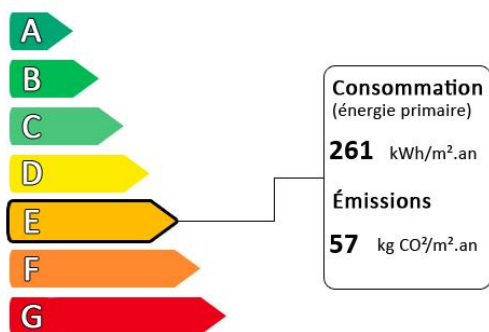
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue en pierre de taille à 5 minutes à pied des écoles maternelles - primaires et collège et à deux pas du marché d'Adamville appartement traversant - lumineux de 3 pièces en étage avec ascenseur - entrée - séjour donnant sur un balcon pleine Ouest - cuisine aménagée avec un cellier - 2 chambres - salle de bains - wc indépendant - une cave et un box viennent compléter ce bien chauffage au gaz collectif Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4200 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021