

# maison LA VARENNE SAINT HILAIRE 7 pièce(s)



**Prix : 849 000€**

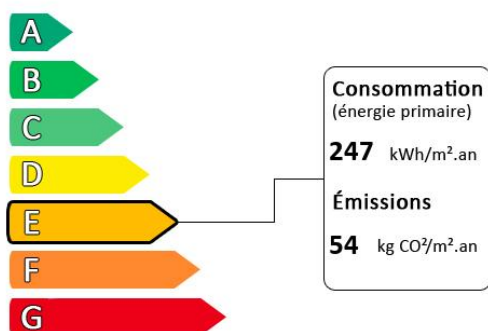
Honoraires à la charge du vendeur

Sur le secteur de LA VARENNE dans le triangle d'or à 7 minutes du RER maison au calme et sans vis à vis comprenant entrée - cuisine équipée avec îlot central - salle à manger avec accès direct sur une grande terrasse pour recevoir vos amis et faire de belles soirées en famille - salon avec cheminée - wc avec lave mains à l'étage dégagement desservant 4 chambres (dont une suite parentale) - salle de bains et douche un sous sol total avec chaufferie - buanderie et grande pièce avec fenêtre pouvant servir de salle de jeux ou de home cinéma - accès au garage par le sous sol et porte automatique chauffage au gaz - double vitrage sur l'ensemble de la maison la maison est en parfait état - aucun travaux à prévoir une visite s'impose .... Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 260 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021