

# Maison Saint Maur Des Fosses 6 pièce(s) 195 m2



**Prix : 1 299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE ... en plein coeur du quartier d'Adamville à 10 minutes à pied du RER "Le Parc Saint Maur" école maternelle - primaire et collège à 3 minutes à pied - maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités hauts de gammes entrée - séjour double donnant sur terrasse et jardin - cuisine américaine aménagée / équipée wc - chaufferie - escalier moderne en verre - au 1er étage : 3 chambres possibilité d'une 4ème - salle d'eau et salle de bains - wc indépendant au 2ème étage espace parentale d'une surface de 49 m<sup>2</sup> - - garage chaudière à condensation - adoucisseur d'eau - volets roulants centralisés par étage ou total l'ensemble sur une parcelle clos de murs

Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 270 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4