

# Appartement Saint Maur Des Fosses 1 pièce(s) 34 m2



**Prix : 177 000€ H.A.I**

dont 7.27% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

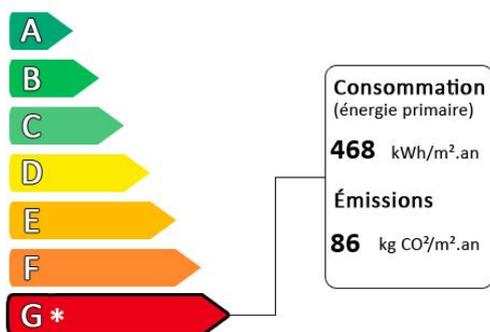
Prix hors honoraires : 165000€

L'Agence France Immobilier a le plaisir de vous présenter ce studio à rénover dans une petite copropriété bien entretenue. Ce bien se situe dans un secteur pavillonnaire et au calme, proche des commodités. Idéal pour investisseurs. Possibilité d'acquérir un box en sus A visiter rapidement (7.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1420 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021