

Maison Saint-Maur Des Fossés



Prix : 557 000€ H.A.I

dont 5.09% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

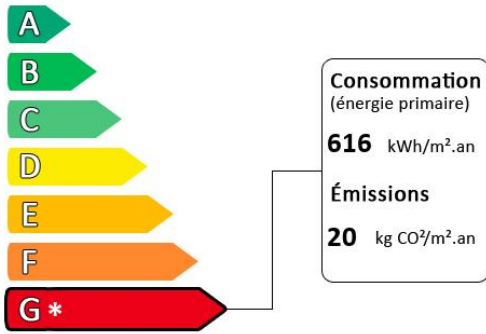
Prix hors honoraires : 530000€

EXCLUSIVITE EMBLEMMENT RECHERCHE FRANCE IMMOBILIER ADAMVILLE vous propose à 7 minutes à pied du RER A I et proche de toutes commodités LE PARC SAINT MAUR UNE MAISON ANCIENNE RARE SUR LE SECTEUR SUR TERRAIN CLOS DE 248 M²- Maison de 81 m² habitable et 169 m² au total à rénover avec de nombreuses possibilités d'aménagement comprenant entrée - séjour double exposition - cuisine aménagée- chambre - salle d'eau -wc indépendant - à l'étage 2 chambres - salle d'eau - wc - dégagement - sous sol total - garage de 21.50 m² indépendant possibilité de rentrer plusieurs voitures sur la parcelle à découvrir sans tarder CLASSE ENERGIE G / CLASSE CLIMAT D (5.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81 m²

Surface du terrain : 248 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021