

# Maison Saint-Maur Des Fossés



**Prix : 557 000€**

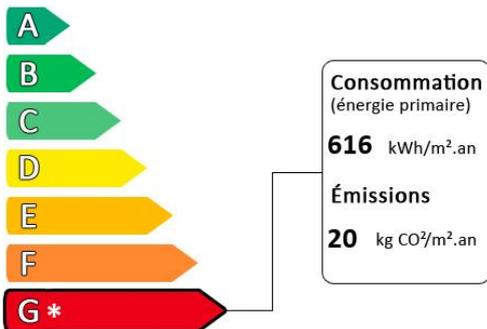
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE EMPLACEMENT RECHERCHE FRANCE IMMOBILIER ADAMVILLE vous propose à 7 minutes à pied du RER A I et proche de toutes commodités LE PARC SAINT MAUR UNE MAISON ANCIENNE RARE SUR LE SECTEUR SUR TERRAIN CLOS DE 308 M<sup>2</sup>- Maison de 81 m<sup>2</sup> habitable et 169 m<sup>2</sup> au total à rénover avec de nombreuses possibilités d'aménagement comprenant entrée - séjour double exposition - cuisine aménagée- chambre - salle d'eau -wc indépendant - à l'étage 2 chambres - salle d'eau - wc - dégagement - sous sol total - garage de 21.50 m<sup>2</sup> indépendant possibilité de rentrer plusieurs voitures sur la parcelle à découvrir sans tarder CLASSE ENERGIE G / CLASSE CLIMAT D

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 308 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021