

# Maison Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s) 70 m2



**Prix : 499 000€**

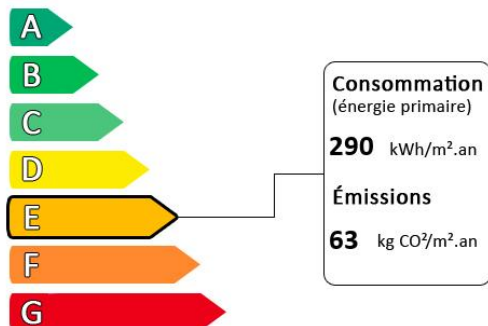
Honoraires à la charge du vendeur

Charmante maison des années 30 située à La Varenne Saint Hilaire à 12 minutes à pied du RER A, des écoles et commerces. Ce bien se compose d'une entrée avec le charme de l'ancien (carreaux de ciment d'origine, escalier bois...), d'une cuisine indépendante avec la possibilité d'ouvrir sur le séjour. d'une véranda donnant accès sur un jardin sans vis à vis. Au premier étage deux chambres, une salle de bains . Au deuxième étage un plateau de 20 m2 au sol. Ce bien comporte également un sous-sol total. A viisiter rapidement ;

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 230 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2