

# Appartement 1 pièce(s)



**Prix : 257 000€**

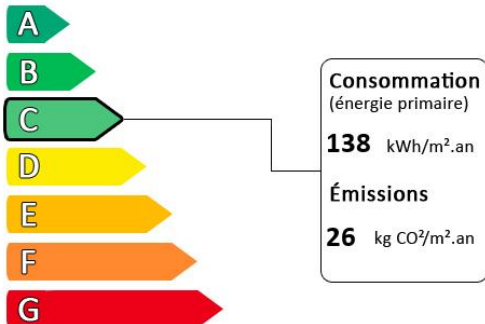
Honoraires à la charge du vendeur

Très beau studio de 31m2 loi carrez et d'une surface au sol de 37m2 dans une petite résidence récente à 15 minutes à pied du RER A le Parc. Vous y trouverez un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée sud sans vis à vis et au calme une salle d'eau moderne, ainsi qu'une mezzanine vous permettant d'y aménager un espace nuit. Vous serez séduits par sa belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Ce studio est fonctionnel de part ses nombreux rangements. Une place de parking intérieure complète ce bien. A visiter sans tarder Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1140 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021