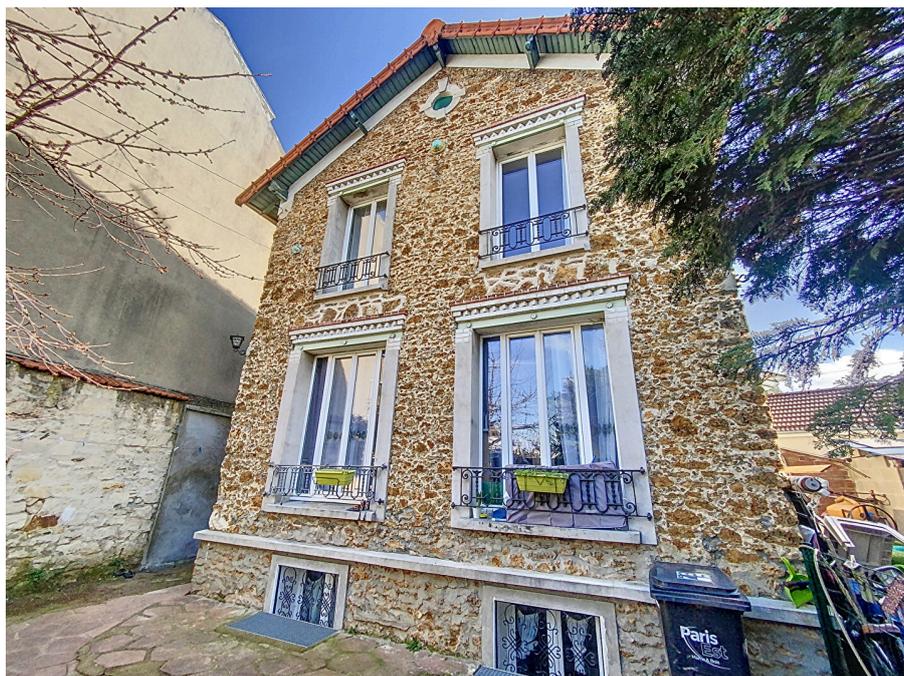


# MAISON DE CARACTERE SECTEUR MAIRIE Saint Maur Des Fosses 5 pièce(s)



**Prix : 797 000€**

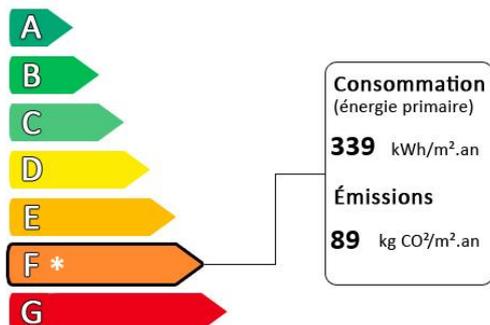
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE .... SECTEUR MAIRIE JOLIE MEULIERE DE CARACTERE PROXIMITE IMMEDIATE DE TOUTES LES COMMODITES (COMMERCES, MARCHES, GROUPE SCOLAIRE DIDEROT ET RER 10 MINUTES A PIED DU RER SURFACE HABITABLE DE 72 M<sup>2</sup> ET SURFACE UTILE TOTALE DE 102 M<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée une entrée , un salon séjour, cuisine aménagée, Wc au 1 étage deux chambres, dressing, salle de bains, dégagement, un entre sol aménagé en deux belles chambres, buanderie, atelier . sur terrain clos de plus de 170 m<sup>2</sup> EMLACEMENT DE PREMIER ORDRE POUR CETTE MEULIERE PLEINE DE CACHET CLASSE ENERGIE F/CLASSE CLIMAT F

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 173 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021