

DROIT AU BAIL EMPLACEMENT N° 1



Prix : 180 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Droit au bail dans un emplacement privilégié, situé en numéro un a 2 min de la mairie et du RER A LE PARC SAINT MAUR . Cette boutique avec climatisation de 80m² environ, incluant 20m² environ en sous-sol donnant sur un jardin et terrasse avec jouissance exclusive et 2 box en sous sol et sécurisé Ce local offre un espace stratégique idéal pour diverses activités commerciales et restauration sans extraction autorisés dans l'immeuble . Son emplacement central garantit une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels. La flexibilité d'utilisation de cet espace permet d'envisager une variété de commerces. Pour plus d'information sur cette offre nous consulter Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4800 euros.

Surface habitable : 80 m²