

# Terrain à bâtir avec permis accepté et purgé de tout recours !



**Prix : 485 000€ H.A.I**

dont 4.3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 465000€

Possibilité de construire une maison uniquement, pas de collectif. Magnifique terrain à bâtir quartier La Varenne / Les Muriers avec possibilité de construire maison d'habitation en r+1 + attique pour surface total net de 100 m<sup>2</sup> Terrain constructible de 200 m<sup>2</sup> en Zone U3 du PLU . Projet vendu avec un permis accepté par la mairie et purgé de tout recours ! Libre de constructeur . DOSSIER DISPONIBLE EN AGENCE (4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>