

# Maison Adamville 5 chambres 150 m2



**Prix : 920 000€ H.A.I**

dont 2.79% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

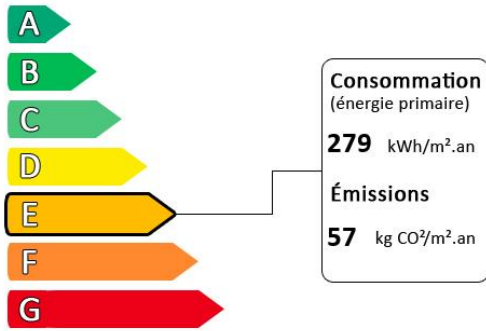
Prix hors honoraires : 895000€

France Immobilier La Varenne vous propose cette jolie maison familiale à 800 m de la rue Baratte Cholet. Sur une parcelle de 488 m<sup>2</sup> et pour une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, elle comprend : Entrée, double séjour, salle à manger, cuisine et WC. En étage, 5 chambres et 2 salles d'eau. Une cave, un garage double et une dépendance d'environ 18 m<sup>2</sup> complètent ce bien. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Hélène le Jolu, Agent commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de CRETEIL sous le numéro 439 137 050 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (2.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Hélène LE JOLU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 439137050 - CRETEIL.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 488 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021