

# Local emplacement numéro 1



**Prix : 58 000€ H.A.I**

dont 16% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 50000€

Actuellement boutique de vêtements idéalement placée à La Varenne Saint Hilaire. - 3 cabines d'essayage - 1 petite réserve - 1 WC avec un lave-mains - Store électrique - Climatisation réversible - Pas d'extraction mais nombreuses possibilités d'activités 3.96 de façade vitrine (16.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Hélène LE JOLU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 439137050 - CRETEIL.

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>