

LA VARENNE / TRIANGLE D'OR MAISON DE 72 M²



Prix : 570 000€ H.A.I

dont 3.64% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

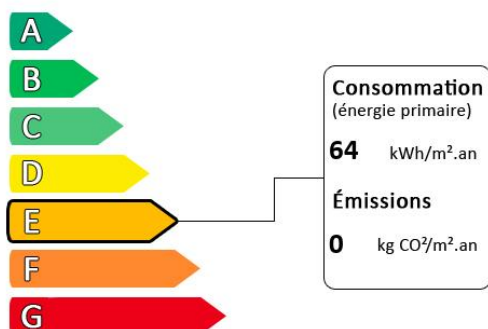
Prix hors honoraires : 550000€

94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE secteur résidentiel triangle d'or A proximité des bords de Marne et du RER, sur une parcelle de 105 M², ce bien se compose, au RDC, d'un séjour, salle d'eau avec WC , cuisine équipée donnant sur terrasse. A l'étage, une grande chambre de 23.6 M² possibilité 2 chambres avec salle de bains et WC. un sous-sol total avec salle d'eau et WC Un garage (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	72 m ²
Surface du terrain :	105 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1