

# Saint Maur Des Fosses / Mairie



**Prix : 650 000€ H.A.I**

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

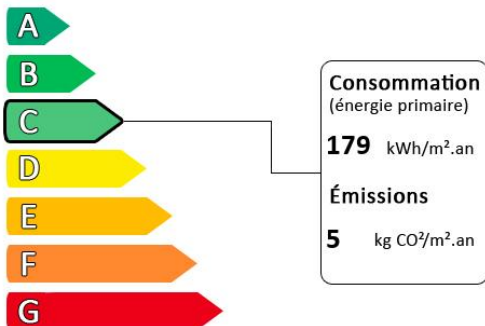
Prix hors honoraires : 625000€

Saint Maur Des Fossés / Mairie Maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité sur 256 m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée séjour avec cuisine ouverte équipée de 31 m<sup>2</sup> 3 chambres dont 1 en rez de chaussée 1 sde 1 sdb . le tout sur un sous sol entièrement aménagé . Possibilité de rentrer la voiture sur le terrain . **EMPLACEMENT N°1 ET TRES RECHERCHE** Pour plus de renseignements nous consulter (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	65.16 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	256 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021