

# Maison 6 pièces Saint Maur Des Fosses



**Prix : 669 000€**

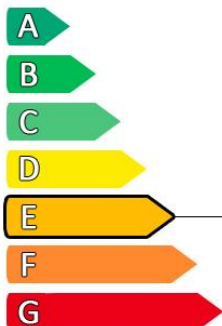
Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR ADAMVILLE MAISON ANCIENNE DE 1930 DE 6 PIECES 112 M<sup>2</sup> HABITABLE FONCTIONNELLE DE PLAIN PIED DISPOSE D'UN GRAND SEJOUR DE 36 m<sup>2</sup> AVEC CUISINE OUVERTE une chambre - une salle d'eau - dégagement -à l'étage salle de bains-bureau- deux chambres garage deux voitures sur terrain clos de 425 m<sup>2</sup> chauffage au gaz individuel CLASSE ENERGIE E/CLASSE CLIMAT E

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**269** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**59** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 111.35 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 425 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021