

Maison La Varenne Saint Hilaire



Prix : 1 390 000€

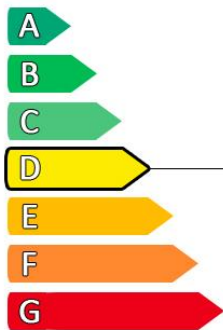
Honoraires à la charge du vendeur

La Varenne. Sur une parcelle de 1280 m² située à 5 minutes du RER A villa de 235 m² comprenant : une piscine chauffée en intérieur (72 m²) et terrasse de repos. Un séjour de 80 m² avec grandes baies vitrées donnant sur terrasse - cuisine équipée avec véranda de 20 m² - 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau - pièce chambre ou bureau - 2 bureaux de 20 m² chacun en extérieur avec baies vitrées et climatisation réversible - 1 sous sol total aménagé avec douche et wc - buanderie - salle de jeux la maison est en fond de parcelle avec une grande allée arborée RARE SUR LE SECTEUR

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

204 kWh/m².an

Émissions

42 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 458 m²

Surface du terrain : 1278 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021