

# Ref:

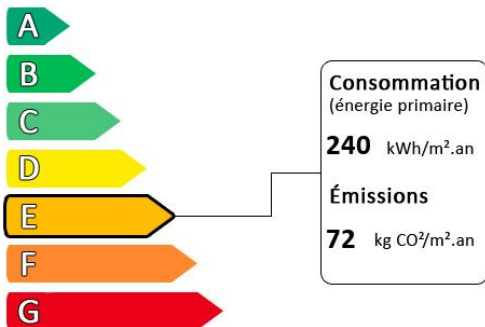


AU COEUR DE NATIONAU COEUR DE NATION ligne A du RER. Charmant studio d'environ 21 M<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce principale, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**240** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**72** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 21 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021