

Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 26 m2



Prix : 192 000€

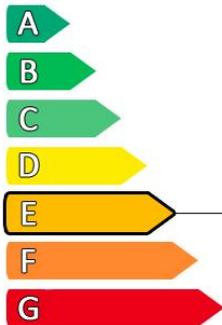
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE QUARTIER MAIRIE / DIDEROT - APPARTEMENT DEUX PIECES AU DERNIER ETAGE emplacement exceptionnel - au pied des commerces et à 6 minutes à pied du RER LE PARC SAINT-MAUR- deux pieces dans une petite copropriété sécurisé et bien entretenue avec faibles charges - chauffage et eau chaude individuel il se compose : entrée - séjour / salle à manger - salle d'eau avec WC - chambre avec rangement. une cave en sous-sol et une place de parking viennent compléter ce bien. idéal premier achat ou investisseur Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

314 kWh/m².an

Émissions

10 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 26 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021