

# Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 26 m2



**Prix : 192 000€**

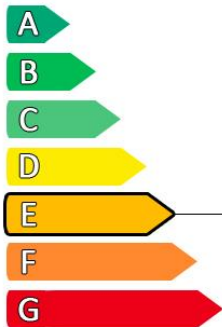
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE QUARTIER MAIRIE / DIDEROT - APPARTEMENT DEUX PIECES AU DERNIER ETAGE emplacement exceptionnel - au pied des commerces et à 6 minutes à pied du RER LE PARC SAINT-MAUR- deux pieces dans une petite copropriété sécurisé et bien entretenue avec faibles charges - chauffage et eau chaude individuel il se compose : entrée - séjour / salle à manger - salle d'eau avec WC - chambre avec rangement. une cave en sous-sol et une place de parking viennent compléter ce bien. idéal premier achat ou investisseur Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**314** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 26 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021