

# Maison ancienne de 3 /4 pièces



**Prix : 486 000€**

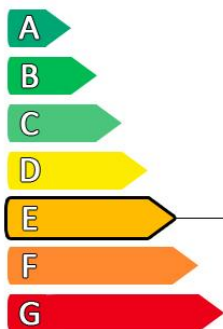
Honoraires à la charge du vendeur

**MAISON ANCIENNE INDIVIDUELLE** Dans un quartier calme et pavillonnaire à 7 minutes à pied du RER et proche écoles primaire - maternelle - collège - comprenant entrée - séjour - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau - wc - sous- sol total divisé en grande pièce aménagée avec cuisine - pièce bureau - buanderie - Salle d'eau et Wc . possibilité de rentrer une voiture, terrain clos permettant de recevoir vos amis pour un barbecue et aux enfants de passer de bons moments ... A visiter très vite Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**289** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**63** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 58.5 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021