

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 530 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

La Varenne, centre, carré magique, dans une petite résidence de standing avec ascenseur, appartement trois pièce avec terrasse exposée sud vue jardin, au calme, composée d'une entrée, un espace de vie de 30 m<sup>2</sup> lumineux, une cuisine moderne, deux chambres dont une avec accès direct sur terrasse, une salle de bains, toilette séparée.

Cave et box en sous-sol sécurisé.

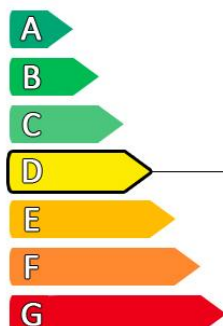
Place du marché à deux minutes, écoles, bords de marne et rer à 5 minutes à pied.

Coup de coeur de l'agence.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**191** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 67.25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021