

COUP DE COEUR ASSURE



Prix : 654 900€ H.A.I

dont 2.33% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

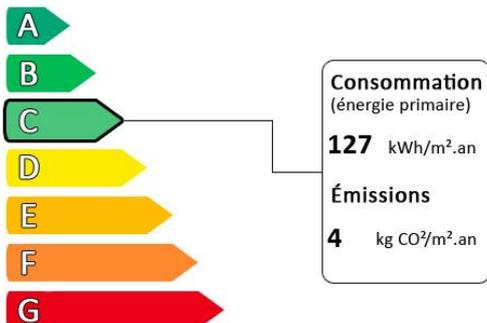
Prix hors honoraires : 640000€

Secteur Mairie / Miss Cavell FRANCE IMMOBILIER vous propose cette magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité composée: Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine ouverte, séjour donnant sur une terrasse plein sud, wc Au 1er étage : dégagement, salle de bains, deux chambres. Au dernier étage : suite parentale incluant chambre, salle de bains avec wc et dressing. Décoration soignée et raffinée Emplacement numéro 1 , très recherché Jardin devant. A deux pas de l'école Miss Cavell, au calme à proximité des commerces et à 11 mn du RER Parc St Maur. A voir rapidement !!! (2.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83 m²

Surface du terrain : 123 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3